

# Покупка квартиры – лучшая инвестиция



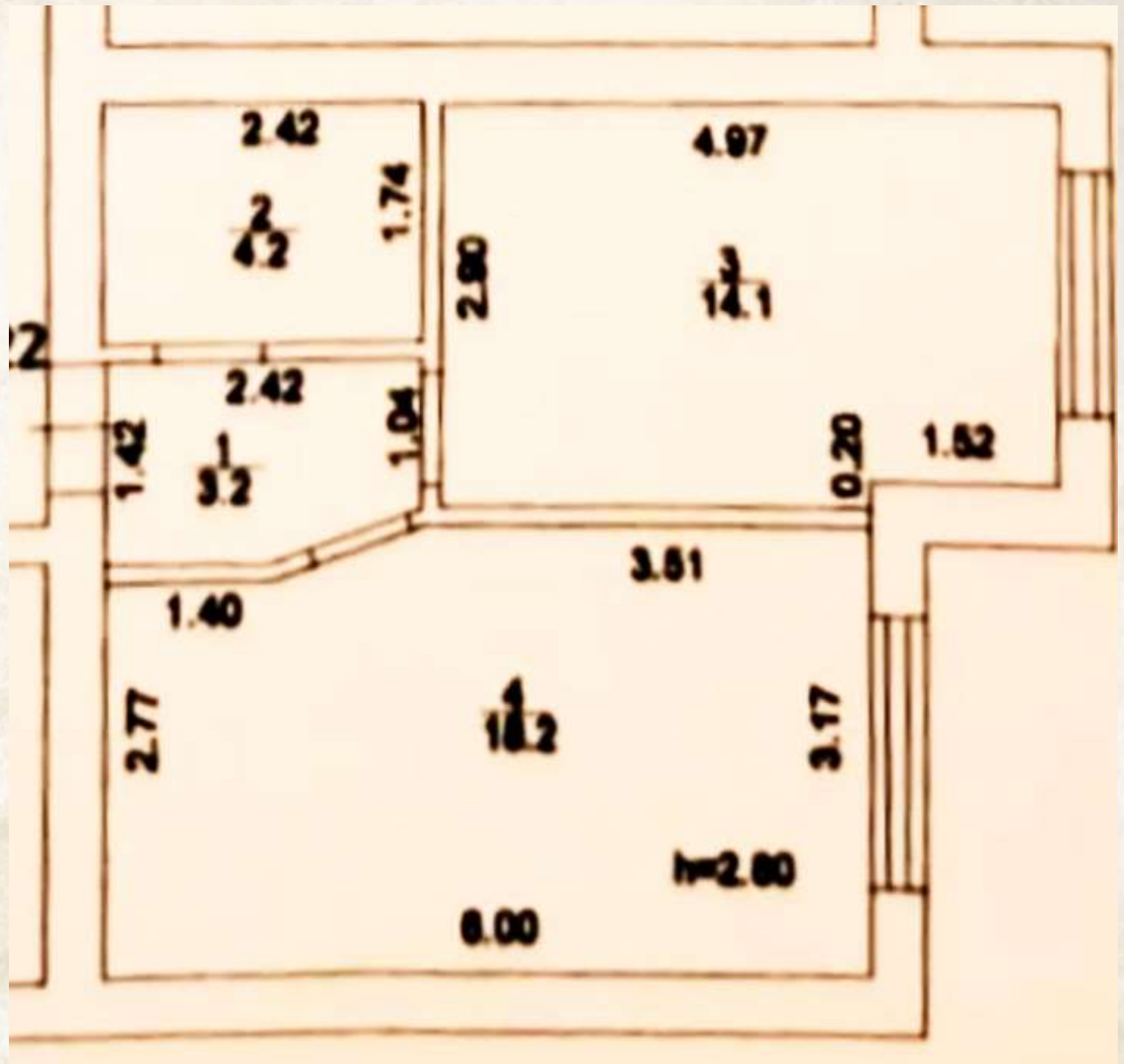
## Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: ул. Очаковская, д.6 (пос. Российский). Общая площадь помещения 39,7 м<sup>2</sup>. Ремонт в квартире выполнен в 2018 году: заехать можно сразу после покупки. В подарок остаётся кухонный гарнитур, холодильник, плита, микроволновая печь, мягкий уголок, диван и шкаф. Станет отличным вариантом как для жизни, так и сдачи в аренду.



## Планировка

Общая площадь  
квартиры: 39,7 м<sup>2</sup>. Из  
них жилые помещения  
составляют 18,2 м<sup>2</sup>.  
Площадь кухни равна  
14,1 м<sup>2</sup>. Санузел  
совместный, площадь  
4,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков  
2,8 м. Окна квартиры  
выходят на южную  
сторону.

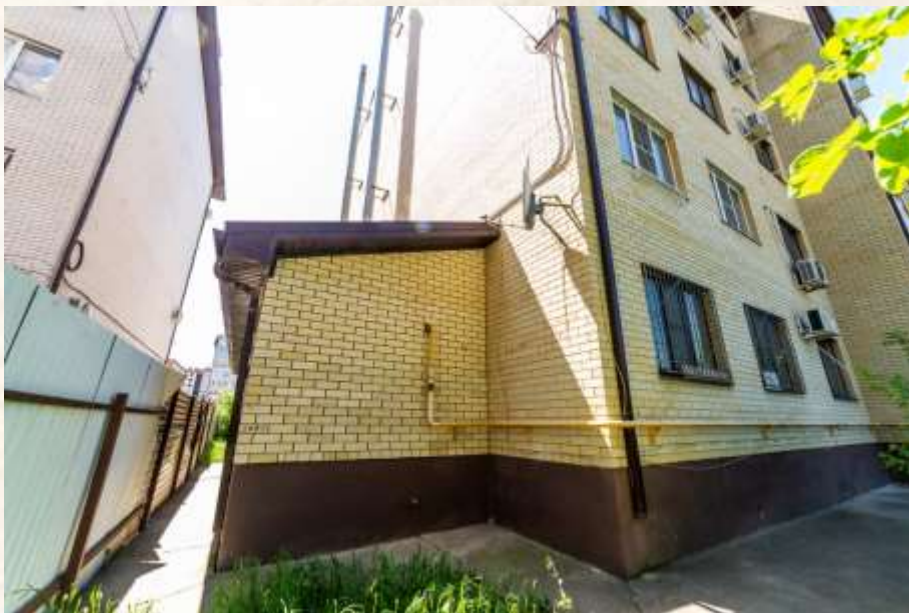




## Состояние

Ремонт квартиры выполнен в 2018 году. Квартира расположена на 3/5 этаже. Стены квартиры оклеены обоями, пол застелен ламинатом. Отделка потолка – побелка. В подарок новому владельцу остаётся мебель: можно заехать сразу же после покупки и забыть о хлопотах ремонта. Отделка санузла выполнена керамической плиткой.





## Тех. условия

В доме проведены все необходимые коммуникации. Холодное водоснабжение и электричество центральные. Горячее водоснабжение и отопление – придомовая газовая котельная. Бесперебойное горячее водоснабжение также обеспечивает бойлер на 80 литров. Это позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах: летом – 2.200 рублей, зимой до 3500 рублей. Отопительные радиаторы современные, биметаллические. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Интернет-провайдеры: Билайн, Ростелеком. Установлены двойные стеклопакеты. Управляющая компания «Радуга».

## Дом

Дом сдан в 2014 году. Материал стен – кирпич. Стены обеспечивают качественную шумоизоляцию. Ремонт в подъезде в среднем состоянии, входная дверь металлическая.



## Придомовая территория

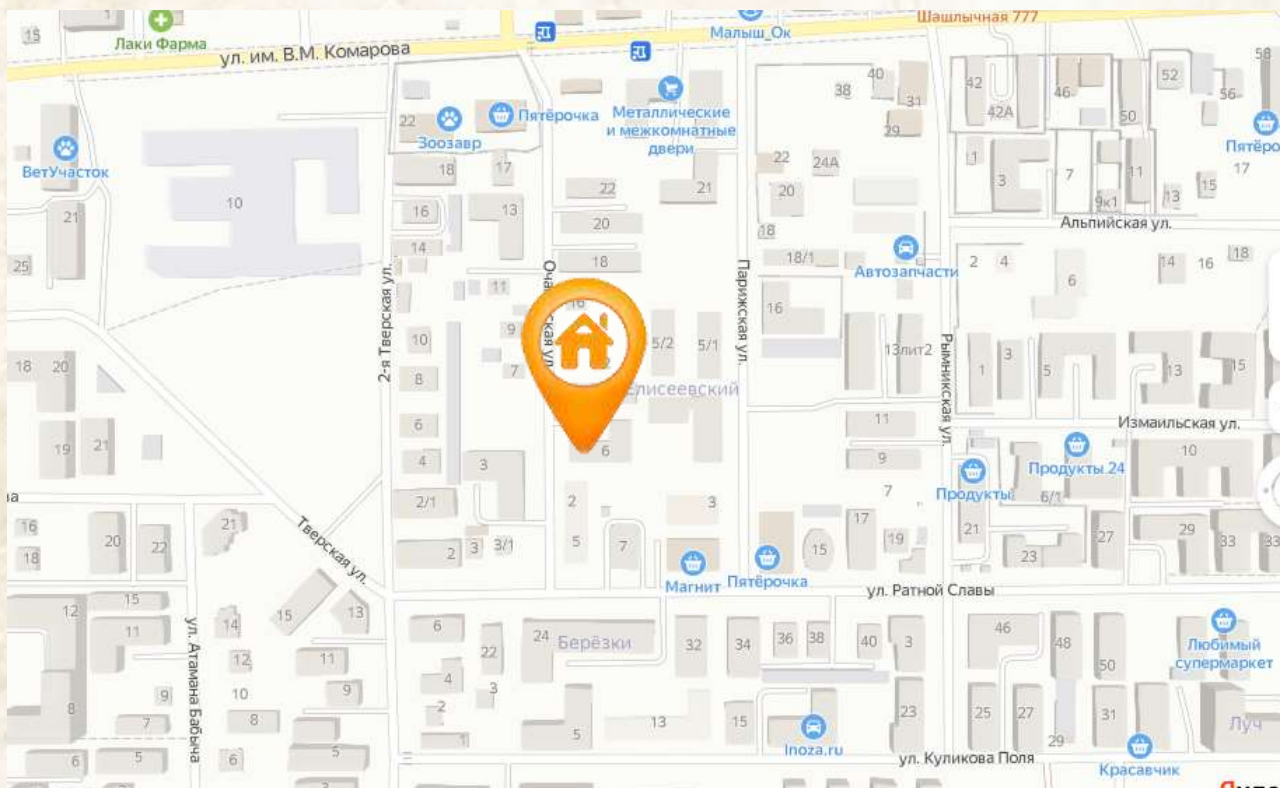
Придомовая территория заасфальтирована, есть детская площадка. В радиусе 300 метров расположена остановка общественного транспорта, «Пятёрочка», «Магнит», аптеки, парикмахерская, магазин одежды, автошкола, кафе (роллы), стоматологический кабинет.





## Расположение

Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, ходят маршруты: 1,36,42,48,54,85,96. Школа №94 расположена на расстоянии 900 метров. В 2023 году ожидается сдача новой школы на расстоянии 100 метров от дома. Детский сад №85 расположен на расстоянии 1 км. Поликлиника №13 находится на расстоянии 2 км от дома. Ближайший парк – «Краснодар», один из самых красивых зелёных объектов в России. Ближайшие торговые центры («Максима», «Изумрудный город») находятся в радиусе 1,5 км.



## Документы

Кадастровый номер: 23:43:0130087:2046

Документ основания владения: Договор купли-продажи. В собственности с 2014 года.

Варианты оплаты: все варианты оплаты

ЦЕНА квартиры с ремонтом и мебелью:  
**3.300.000**

рублей

P.S. Всё для комфортной жизни – в шаговой доступности.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

[kotruca@nedvizhimost93.ru](mailto:kotruca@nedvizhimost93.ru)

Котруца Валентин Иванович



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

